



Gayrimenkul & Konaklama Yatırım Danışmanlığı
Türkiye & Avrupa genelinde off-market yatırım fırsatları
regnum.ltd — Kurumsal tanıtım & yatırımcı bilgilendirme
regnumvip.com — Nitelikli yatırımcılar için yüksek hacimli portföy



CREATIVE BUSINESS





GENEL TANITIM

Yatırım Platformu Özeti

- **Gayrimenkul ve konaklama yatırımları** odağında bağımsız danışmanlık platformu
- Türkiye & Avrupa'da **off-market portföy** erişimi ve yatırımcı eşleştirme
- **Gizlilik odaklı** çalışma (NDA temelli bilgi paylaşımı)
- Mandatoya dayalı yaklaşım: **alıcı tarafı / satıcı tarafı** temsil
- İlk temastan kapanışa kadar **süreç yönetimi ve koordinasyon**

Platformlarımız (one-liner)

- **regnum.ltd:** Kurumsal imaj, hizmetler ve yatırımcı tanıtımı
- **regnumvip.com:** Seçili ve yüksek hacimli fırsatlar (kısıtlı erişim)

Not: Görseller temsilidir; gizli mandatolar çevrim içi yayınlanmaz.



OTELLER & TATİL KÖYLERİ

Oteller & Resortlar

- Türkiye'nin ana bölgelerinde ve seçili Avrupa lokasyonlarında off-market otel fırsatları
- Yatırımcının stratejisi, bütçesi ve getiri beklentisine göre **seçimli sunum**
- Doğrulanmış mülk sahibi erişimi ve yapılandırılmış iletişim süreci
- **NDA sonrası** kontrollü bilgi akışı ve veri paylaşımı
- Yerinde inceleme, müzakere ve kapanış iş akışlarının koordinasyonu

Bir sonraki adım: **NDA (Gizlilik Sözleşmesi) → Seçili fırsatların paylaşımı**



ARSA / ARAZİ HİZMETLERİ

Arsa / Arazi Hizmetleri

- Turizm, ticari ve konut geliştirme stratejileri için arsa/arazi tespiti
- Kriter bazlı arama ve kısa liste (imar, erişim, büyüklük, konsept uyumu)
- Uygun projelerde gelir paylaşımı / ortak geliştirme modelleri
- Mülk sahibi tarafı koordinasyonu ve gizli mandat yönetimi
- Fizibilite, danışmanlar ve işlem akışının yönetimi

Bir sonraki adım: NDA (Gizlilik Sözleşmesi) → Seçili fırsatların paylaşımı



TİCARİ GAYRİMENKUL

Ticari Gayrimenkul

- Türkiye & Avrupa’da seçili ticari fırsatlar
- Lokasyon odaklı tespit ve değer bazlı ön eleme
- Nitelikli yatırımcı eşleştirme ve yapılandırılmış iletişim
- **NDA ile** bilgi paylaşımı; gizlilik odaklı süreç yönetimi
- Tanışmadan kapanışa kadar koordinasyon

Bir sonraki adım: NDA (Gizlilik Sözleşmesi) → Seçili fırsatların paylaşımı



ÖZEL / LÜKS GAYRİMENKULLER

Özel / Lüks Gayrimenkuller

- Yüksek profilli yatırımcılar için gizli mandatolar (villa, köşk, rezidans vb.)
- Talep bazlı arama ve yalnızca **seçimli portföy sunumu**
- Gizlilik ve kontrollü dağıtım (NDA sonrası)
- Görüşme, inceleme, müzakere ve kapanış koordinasyonu
- Kamuya açık pazarlama yapılmaz

Bir sonraki adım: NDA (Gizlilik Sözleşmesi) → Seçili fırsatların paylaşımı

FRANCHISE & MANAGEMENT

Franchise & Yönetim

- Otel varlıkları için ulusal/uluslararası marka ve işletmeci seçenekleri
- Model kurgusu: franchise, kira, yönetim, hibrit çözümler
- Operatör seçimi, mandat uyumu ve müzakere koordinasyonu
- Türkiye & Avrupa için pazar bazlı konumlandırma
- Sürecin başından sonuna **uçtan uca destek**

Bir sonraki adım: NDA (Gizlilik Sözleşmesi) → Seçili fırsatların paylaşımı



HAKKIMIZDA

REGNUM OÜ (LTD) Hakkında

- 1999'dan bu yana profesyonel danışmanlık yaklaşımı ve saha tecrübesi
- Türkiye & Avrupa'da sınır ötesi koordinasyon kabiliyeti
- Disiplinli süreç: ön eleme → NDA → bilgi paylaşımı → müzakere → kapanış
- Yatırımcı mandatına ve risk profiline **göre terzi işi** çalışma
- Doğrulanmış muhataplar ile uzun vadeli iş birlikleri



İLETİŞİM

REGNUM OÜ (LTD)
Türkiye İletişim | Bodrum

Consultant: **Bülent Ginyol**

Phone: **+90 553 050 0080**

eMail: **info@regnumvip.com**

Portföy: **www.regnumvip.com**

Website: **www.regnum.ltd**





ŞİRKET BİLGİLERİ

REGNUM OÜ (LTD)

Uluslararası Danışmanlık

Sepapaja tn 6

15551 Tallinn / Estonia

info@regnumltd.com

www.regnumltd.com

c/o REGNUMVIP

Portföy Sitesi

www.regnumvip.com



info@regnumltd.com | www.regnumltd.com | www.regnumvip.com



Güvenilir. Şeffaf. Profesyonel.

Hedefiniz - Hedefimizdir.

Gizlilik ve disiplinli süreç yönetimi, her çalışmanın temelidir.

CREATIVE BUSINESS