

REGNUM

YÜKSEK HACİMLİ PORTFÖYLER | ÇALIŞMA ESASLARI & TALEP PROSEDÜRÜ

Bu çalışma esasları; REGNUM'dan yüksek hacimli gayrimenkul / otel portföyü talep eden mevcut ortaklarımız, profesyonel aracılar ve yeni iş bağlantıları için geçerlidir.

1	İş Birliği ve Gizlilik	Bizimle henüz resmi bir iş birliği ilişkisi bulunmayan profesyonel araçılardan gelen talepler, öncelikle iş birliği ve gizlilik koşullarımız çerçevesinde değerlendirilir. Gerekli görülmesi halinde, işlem öncesinde İş Birliği ve/veya Gizlilik Sözleşmesi (NDA) talep edilebilir.
2	Çalışma Prosedürü	Tüm yüksek hacimli talepler REGNUM 5-Adım Hareket Planı çerçevesinde değerlendirilir.
3	Alıcı Tarafındaki Aracılar	"Müşterimiz var, otel arıyoruz; sizde bu nitelikte otel var mı?" şeklindeki talep, talepte bulunan tarafın alıcı tarafından olduğunu gösterir. Bu durumda REGNUM'dan ayrıca komisyon talep edilemez.
4	Portföy Güncelleme Süreci	Gerekli temel evrak ve bilgiler eksiksiz ulaştıktan sonra uygun gayrimenkullerin kontrolü ve güncel portföyün hazırlanması en az 5 günlük bir süreç gerektirir.
5	Sözlü Taleplerle Çalışılmaz	"Önce siz oteli gösterin, sonra talep yazısını göndeririz." şeklindeki taleplerle çalışma yapılmaz. Fikir sahibi olmak için REGNUM Portföy Listesi incelenebilir; ancak müşterinin gerçek kriterleri ve resmi talebi bilinmeden özel araştırma yapılmaz.
6	LOI Öncesi / Sonrası Bilgi	Resmi ve yeterli bilgileri içeren LOI ulaşmadan yalnızca özet bilgiler paylaşılır. LOI sonrasında; mülkün adı, lokasyonu, kapasitesi, temel özellikleri ve REGNUM değerlendirmesi gibi detaylar işlem koşullarına bağlı olarak paylaşılabilir.
7	Mülk Ziyaretleri	"Yarın Bodrum'dayız, bizi otele götürün." şeklindeki spontane ziyaret talepleri organize edilmez. Temel evraklar ve talep netleştirilir, ardından mülk sahibinden resmi randevu alınır.
8	Finansal Yeterlilik	Resmi satın alma görüşmesinde mülk sahibi tarafından finansman kaynağı / satın alma gücü sorulduğunda, gerekli finansal yeterlilik belgelerinin hazır ve sunulabilir olması beklenir.
9	Yurtdışı Fon Transferleri	Yurtdışından yatırım fonlarının transferine bağlı uyum, güvenlik ve inceleme süreçlerinin uzun sürebileceği dikkate alınır. REGNUM bu tür işlemleri taahhütsüz ve kontrolsüz şekilde yürütmez. Açık uyarıya rağmen "Biz hallederiz, sorun yok." yaklaşımıyla işlem taahhütsüz yürütülmek istenirse 45 günlük Özel Danışmanlık Bedeli sözleşmesel olarak talep edilir. İşlemin finans transferi, güvenlik soruşturması veya benzeri nedenlerle gerçekleşmemesi ve REGNUM'un komisyon kaybına uğraması halinde, belirlenen komisyon bedelinin %30'u oranında tazminat taahhüdü sözleşmesel olarak alınır.
10	Gizlilik	REGNUM tarafından paylaşılan portföy ve işlem bilgileri gizlidir ve yalnızca ilgili işlem amacıyla kullanılabilir. Üçüncü şahıslara aktarılması veya izinsiz paylaşılması kabul edilmez.
11	İşlem Garantisi	Portföy veya mülk bilgilerinin paylaşılması, işlemin gerçekleşeceği veya mülkün satışa hazır olduğu anlamına gelmez. İşlem; mülk sahibi, güncel evraklar, incelemeler ve tarafların karşılıklı mutabakatına bağlıdır.

SON SÖZ

REGNUM, yalnızca portföy paylaşan bir emlak aracıdır. Yüksek hacimli işlemlerde doğru tarafların, doğru bilgi ve belgelerle, doğru zamanda bir araya getirilmesini esas alırız. Zaman, bilgi, portföy ve tarafların güvenliği bizim için ticari işlemin ayrılmaz parçalarıdır.

Ciddi, belgeli ve gerçek bir talep geldiğinde REGNUM, süreci profesyonel şekilde yürütmek için gereken tüm desteği sağlar.